

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЯЛТА"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)  
197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, д. № 18, лит. А, пом. 605

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
85487647		
7801465466		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	107	115	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	604 544	423 553	67 020
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	160 795	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>765 446</b>	<b>423 668</b>	<b>67 020</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	802	334	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91 657	63 199	10 632
	Дебиторская задолженность	1230	1 854 035	135 897	122 537
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	71 920	54 520	65 936
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	324 717	484	1 727
	Прочие оборотные активы	1260	862	38 628	39 166
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 343 993</b>	<b>293 062</b>	<b>239 998</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 109 439</b>	<b>716 730</b>	<b>307 018</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	15 924	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73 694	(5 996)	(6 934)
	Итого по разделу III	1300	73 704	9 933	(6 924)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	640 594	55 323	51 016
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 731	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	21 292	-	-
	Итого по разделу IV	1400	664 617	55 323	51 016
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	12 894	-
	Кредиторская задолженность	1520	149 121	288 827	74 575
	Доходы будущих периодов	1530	2 221 997	349 748	188 352
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 371 118	651 469	262 927
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 109 439	716 730	307 018

Руководитель



(подпись)

Кошкин Андрей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЯЛТА"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2018
85487647		
7801465466		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	96 474	29 085
	Себестоимость продаж	2120	(69 023)	(22 436)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 451	6 649
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(683)	(696)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26 768	5 953
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 569	3 649
	Проценты к уплате	2330	(8 452)	(5 970)
	Прочие доходы	2340	51 574	1 110
	Прочие расходы	2350	(9 473)	(3 498)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	66 986	1 244
	Текущий налог на прибыль	2410	(484)	(306)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(102)	(57)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 731)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	63 771	938

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	15 924	15 924
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	79 695	16 856
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



Кошкин Андрей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.